

Техническое задание

№ п/п	Наименование требований	Содержание
1.	Наименование объекта	Спортивная зона в парке «Плодушка», расположенном в квартале, ограниченном улицами Энергетиков, Гранитной, Агалакова, Бобруйской, в Ленинском районе города Челябинска
2.	Заказчик	Автономная некоммерческая организация «Агентство инновационного и инвестиционного и развития города Челябинска»
3.	Вид работ	Внесение корректировок в рабочую документацию и разработка сметной документации на благоустройство объекта
4.	Стадия проектирования	Рабочая и сметная документация
5.	Начало выполнения работ	С момента заключения договора
6.	Сроки выполнения работ	140 календарных дней с момента заключения договора
7.	Требование к исходно-разрешительной документации от Заказчика	Заказчик предоставляет исполнителю в течение 3 дней со дня заключения договора следующие исходные данные: 1. Рабочую документацию благоустройства объекта – Спортивной зоны садово-паркового комплекса объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Монастырская заимка «Плодушка» в составе: Раздел ЛК-2021-057-ГП2 Раздел ЛК-2021-057-АС2 Раздел ЛК-2021-057-ЭН2 2. Эскизный проект ЛК-2021-057-ЭП (далее – эскизный проект) 3. Раздел «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Монастырская заимка «Плодушка», по адресу: Челябинская обл. г. Челябинск, Ленинский район, улица Энергетиков, 21-а, в квартале, ограниченном улицами Энергетиков, Гранитной, Латвийской, при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ по объекту: «Садово-парковый комплекс - объект культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Монастырская заимка «Плодушка» г. Челябинск, Ленинский район, в границах улиц Энергетиков, Гранитной, Агалакова и Бобруйской, на участках с кадастровыми номерами: 74:36:0325003:2092 и 74:36:0325003:2084». Шифр:ЛК-2021-057-ОСОКН1 (далее – Раздел «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения»). - Типовое техническое задание на выполнение работ по развитию постов видеонаблюдения в местах массового нахождения граждан в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный регион». Типовые проекты объектов благоустройства и применяемые дизайн-коды размещены на сайте Управления по архитектурно - градостроительному проектированию города Челябинска (далее – УАГП) (http://arch74.ru/catalog/, http://arch74.ru/design-codes/)
8.	Этапность проектирования	1-ый этап - Корректировка топографической съемки, проведение инженерно–геодезического и дендрологического исследований (30

		дней с момента заключения договора, параллельно с исполнением этапа 2). 2-ой этап – Внесение корректировок в рабочую документацию: Раздел ЛК-2021-057-ГП2; Раздел ЛК-2021-057-АС2; Раздел ЛК-2021-057-ЭН2 (не позднее, чем 80 дней с момента заключения договора) 3-ий этап – Разработка сметной документации (40 календарных дней с момента завершения 2-го этапа, но не позднее чем 120 дней с момента заключения договора). 4-ый этап – Прохождение экспертизы достоверности определения сметной стоимости (20 календарных дней с момента завершения 3-го этапа, но не позднее чем 140 дней с момента заключения договора).
9.	Проведение инженерно-геодезического и дендрологического исследования	1. Инженерно-геодезические изыскания проводятся в объеме, достаточном для проектирования, в соответствии с требованиями следующих нормативных документов: - свод правил «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный и введенный в действие Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1033/пр; - свод правил «СП 11-104-97. Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства» (одобрен письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя России от 14.10.1997 № 9-4/116); - свод правил «СП 317.1325800.2017. Свод правил Инженерно-геодезические изыскания для строительства; - ГОСТ Р 51872-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Документация исполнительная геодезическая. 2. Исполнитель выполняет съемку всех подземных и надземных инженерных коммуникаций с указанием их технических характеристик; топографические планы с существующими коммуникациями согласовывает с эксплуатирующими организациями и собственниками сетей, чьи сети расположены в пределах границ проектирования. 3. Исполнитель выполняет подеревную съемку; составляет дендрологический план. 4. Изыскания выполнять: - в местной (г. Челябинск) системе координат; - Балтийской системе высот; - сечении рельефа через 0,5 м; - масштабе 1:500.
10.	Требования к внесению корректировок в рабочую документацию (2-й этап проектирования)	1. Исполнитель вносит корректировки в следующие разделы рабочей документации: - Раздел ЛК-2021-057-ГП2 - Раздел ЛК-2021-057-АС2 - Раздел ЛК-2021-057-ЭН2 2. В указанные разделы необходимо внести следующие корректировки: - сократить границы проектирования – в соответствии со схемой, приведенной в приложении к настоящему техническому заданию; - предусмотреть этапность благоустройства, выделить этапы/очереди благоустройства в количестве не менее двух (при необходимости и по согласованию с Заказчиком); - предусмотреть соответствие сметной стоимости проекта лимитам финансирования на благоустройство территории (информация об объеме финансирования благоустройства объекта предоставляется Заказчиком дополнительно);

		- исключить из проекта следующие объекты: автономный туалетный модуль, павильон НТО; - количество, виды и наполнение спортивных площадок и площадок для активного отдыха, предусмотренные проектом, согласовать с Заказчиком дополнительно и при необходимости (в целях оптимизации сметной стоимости проекта) внести соответствующие корректировки. 3. По малым архитектурным формам и элементам освещения, применяемым в проекте, составляются опросные листы с описанием, включающие следующие параметры: - габариты; - конструктивные особенности; - материалы изготовления, включая покрытие, цвет; - способ крепления; - эскиз. Изображения малых архитектурных форм, элементов освещения должны быть приведены в рабочей документации в виде схематичных трехмерных моделей; изображения должны быть свободными от авторских прав или в ситуации, если изображения защищены авторским и патентным правом, Исполнителем должно быть документально подтверждена возможность использовать данные изображения. Для изделий, защищенных авторским и патентным правом, использование которых предполагается при реализации проекта, требуется соответствующее указание на это в рабочей документации. 4. В рабочую документацию включить все чертежи, необходимые для выполнения работ по разделам проекта, а также чертежи особо сложных участков и узлов. 5. В состав раздела «Генеральный план» (ГП) включить отдельные разбивочные планы для детских и спортивных площадок с указанием расстояний от спортивного и игрового оборудования и малых архитектурных форм до ближайших элементов или объектов и/или до границ площадки. 6. В рабочей документации учесть все дополнительные работы, прописанные в технических условиях эксплуатирующих служб города Челябинска, необходимые для реализации проекта благоустройства. 7. Наружные сети разработать в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций. Выполнить расчет мощности потребления для запроса технических условий (далее - ТУ). 8. В состав разделов «Электроосвещение наружное» (раздел ЭН) и «Видеонаблюдение» (раздел ВН) необходимо включить чертежи пересечений с существующими инженерными сетями с указанием высотных отметок в местах пересечений. Данные чертежи необходимо согласовать с соответствующими эксплуатирующими службами инженерных сетей города Челябинска.
11.	Требования к архитектурно-планировочным решениям	1. Применить современные решения и практики при создании благоустройства общественного пространства, в том числе при выборе материалов покрытий, малых архитектурных форм, оборудования спортивных площадок. 2. Увязать территорию проектирования общественного пространства с прилегающими территориями, с учётом существующих вело-пешеходных связей прилегающих территорий, а также предусмотреть все необходимые пешеходные и транспортные связи с пешеходной сетью проектируемого общественного пространства. 3. Учесть культурный и исторический контекст общественного пространства, локальную идентичность территории.

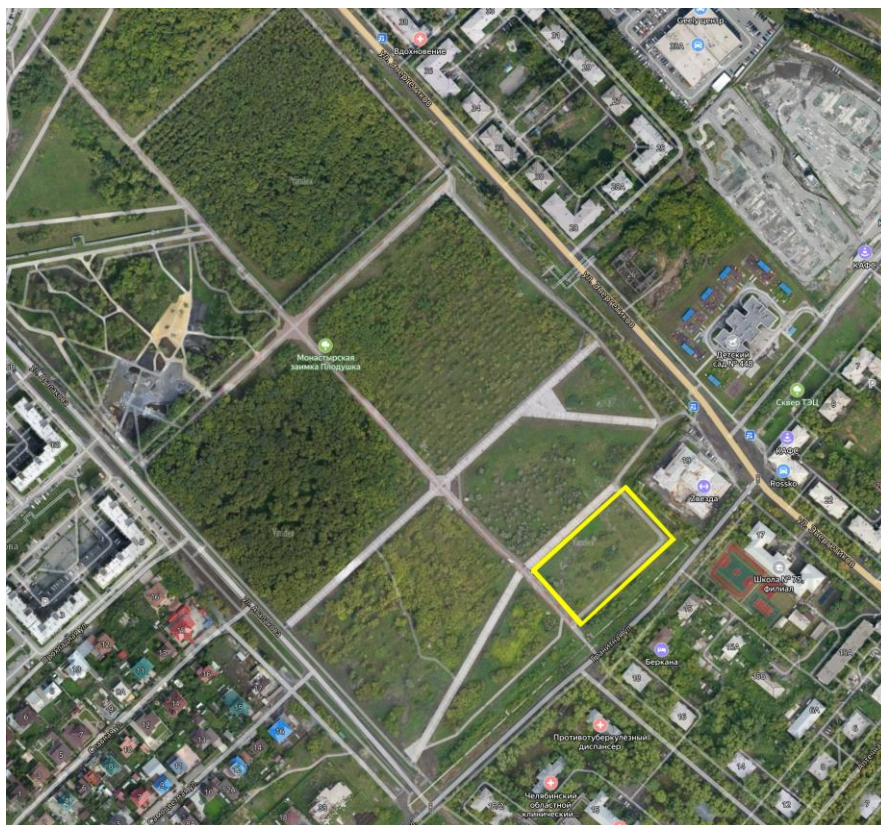
		4. При разработке решений предусмотреть единый стиль для всех элементов функциональных зон, которые могут отличаться между собой, но обязаны быть подчинены единой идеологии и концепции. 5. Предусмотреть функционирование и привлекательность общественной территории в летнее и зимнее время года. 6. При разработке цветовых решений учесть архитектуру близлежащих зданий и сооружений.
12.	Требования к проектным решениям	1. Проектные решения, принимаемые в части внесения корректировок в рабочую документацию (Разделы ЛК-2021-057-ГП2, ЛК-2021-057-АС2, ЛК-2021-057-ЭН2) должны соответствовать: - требованиям Раздела «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения»; - общей концепции благоустройства объекта и эскизному проекту; - проектным решениям, реализованным на текущий момент Администрацией Ленинского района города Челябинска на территории садово-паркового комплекса – объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Монастырская заимка «Плодушка» (в части подбора малых архитектурных форм, элементов озеленения и освещения). 2. Необходимо предусмотреть связанность спортивной зоны с прилегающими зонами садово-паркового комплекса – объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Монастырская заимка «Плодушка». 3. Принятые проектные решения в документации должны отвечать общим требованиям пожарной безопасности, включая возможность подъезда пожарного автотранспорта. 4. При разработке проектных решений должна быть обеспечена экономическая и экологическая эффективность работ, природоохранная направленность объекта путем создания целостной системы благоустройства территории. 5. Документацию разработать в соответствии с: - СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», - СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий», - СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», - СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», - ГОСТ Р 52131 – 2003 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов»
13.	Требования к составу рабочей и сметной документации (3 этап проектирования)	1. Рабочую документацию необходимо выдать в составе скорректированных разделов: «Генеральный план (ГП)», «Архитектурно-строительные решения (АС)», «Электроосвещение наружное», разработанного раздела «Видеонаблюдение (ВН)» 2. Сметная документация (СМ) разрабатывается в составе: - сводный сметный расчет, - локальные сметные расчеты по каждому виду работ (демонтаж, земляные работы, благоустройство, покрытия, озеленение, освещение, малые архитектурные формы, видеонаблюдение и прочее – по согласованию с заказчиком) с выделением НДС в каждой локальной смете, - пояснительная записка и мониторинг цен на материалы и оборудование, отсутствующие в нормативной базе (не менее трех поставщиков) на соответствующий период расчета, оформленный в виде конъюнктурного анализа цен в текущем уровне цен, указанием

		поставщиков и предоставлением коммерческих предложений или прайсов поставщиков, - ведомости объемов работ на соответствующий раздел проектной документации. 3. Сметную документацию оформить в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 421/пр от 4 августа 2020 года. 4. Сметную документацию разработать ресурсно-индексным методом, индексы принять на момент выдачи сметной документации. 5. По согласованию с Заказчиком в рабочей и сметной документации выделить очереди благоустройства в количестве 2 (двух) или более (при необходимости). 6. Материалы рабочей и сметной документации оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». 7. В рабочей и сметной документации учесть все дополнительные работы, прописанные в технических условиях эксплуатирующих служб города Челябинска, необходимые для реализации проекта благоустройства. 8. Наружные сети разработать в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций. Выполнить расчет мощности потребления для запроса технических условий (далее - ТУ). 9. Рабочую и сметную документацию согласовать с Администрацией Ленинского района города Челябинска с участием Заказчика. Согласование включает в том числе устранение замечаний и доработку документации с учетом рекомендаций, но не ограничиваясь этим. Сроки согласования включены в срок выполнения работ данного этапа.
14.	Указания о необходимости обеспечить получения технических условий, иных исходных данных и исходно-разрешительной документации	Согласно ТУ при необходимости выполнить согласование принятых проектных решений со службами, выдавшими ТУ и со всеми заинтересованными ведомствами. Все технические условия и требования согласовывающих организаций и ведомств, полученные в ходе проектирования, учесть при разработке документации. Любые дополнительные исходные данные запрашиваются Исполнителем самостоятельно за свой счёт.
15.	Требование к количеству экземпляров передаваемой Заказчику рабочей и сметной документации	Согласованную рабочую и сметную документацию сброшюровать и выдать в 2-х экземплярах на бумажном носителе и экземпляр на электронном носителе (на USB-флешнакопителе или CD-диске) в программе Word, MS Excel и в формате PDF (в отсканированном виде с заверенными подписями и печатями); сметную документацию выдать в формате Гранд-Смета и MS Excel. Требования к представлению документов в электронном виде: Форматы файлов: -текстовые приложения: *.doc, *.xls, *.pdf (с возможностью копирования текста); -графические приложения: чертежи, схемы: *.dwg и *.pdf (в цветном варианте), рабочие файлы 3D визуализации проекта, в форме единого рабочего каталога с сохранением взаимосвязей файловой системы. -изображения, иллюстрации: *.pdf, *.jpeg. Содержание файлов: -одна книга документации размещается в одной папке, в которой находятся несколько файлов (текстовые и графические приложения); -наименование файлов должно соответствовать наименованию на титульном листе и составу проекта, допускаются сокращения имен папок и файлов; -формат представления текстовой части должен обеспечивать

		возможность копирования текста; -графическая часть должна соответствовать бумажному оригиналу, как по масштабу, так и по цветовому отображению; чертежи, титульные листы томов должны быть продублированы в виде отсканированных образцов документов, с подписями разработчиков и представлены в формате pdf. Заключение экспертизы о достоверности определения сметной стоимости проекта благоустройства (оригинал, 2 экз.) или сканированную копию заключения (положительного) экспертизы о достоверности определения сметной стоимости сметной документации, заверенного электронной подписью эксперта, Исполнитель передает Заказчику в электронном виде.
16.	Гарантийный срок	Период, в течение которого Исполнитель гарантирует внесение изменений в проект, необходимость которых может возникнуть по вине Исполнителя в процессе реализации проекта, составляет 18 месяцев. Гарантийный срок исчисляется с дня приемки работ Заказчиком.
17.	Особые требования	В случае изменения нормативных документов, применяемых при выполнении работ, Исполнитель руководствуется теми актами, использование которых обеспечивает надлежащее качество работ и согласовано с Заказчиком. Рабочая и сметная документация является собственностью Заказчика с момента подписания сторонами акта приемки выполненных работ. Результаты выполнения работ к моменту передачи Заказчику должны быть свободны от прав третьих лиц и не являться предметом как имеющихся, так и возможных споров и притязаний. Исполнитель соглашается с требованиями настоящего технического задания и договора и передает Заказчику в полном объеме права на результат интеллектуальной деятельности (в том числе, но не ограничиваясь ими): 1. Право на воспроизведение рабочей и сметной документации с целью ее реализации; 2. Право на публичный показ рабочей и сметной документации; 3. Право на передачу в эфир данных о рабочей и сметной документации; 4. Право на переработку, корректировку и любое необходимое изменение рабочей и сметной документации; 5. Право на практическую реализацию проекта; 6. Право на повторное применение рабочей и сметной документации. 7. Право по своему усмотрению распоряжаться результатами выполненных работ (рабочей и сметной документации), в том числе передавать третьим лицам. Заказчик реализует данные права свободно, без уведомления и согласования с Исполнителем, и иных выплат Исполнителю, кроме предусмотренных данным техническим заданием и Договором. Исполнитель подтверждает, что подписание Договора является его согласием с указанными условиями и Заказчику в дальнейшем не требуется получение (оформление) иных согласий и разрешений от Исполнителя. Исполнитель сохраняет авторство проекта. Публикация Исполнителем сведений о проекте в социальных сетях и средствах массовой информации возможно с письменного разрешения Заказчика. В случаях, предусмотренным законом, Исполнитель обеспечивает получение согласий на обработку персональных данных.
18.	Требования к согласованию	Согласование рабочей и сметной документации проводится Исполнителем при участии Заказчика. Исполнитель осуществляет согласование рабочей и сметной документации – с Администрацией

		Ленинского района города Челябинска; рабочей документации (раздел ГП) - с владельцами коммуникаций. Исполнитель обязан предпринять все необходимые действия по согласованию рабочей и сметной документации. До момента получения предусмотренных техническим заданием согласований Исполнитель не может заявить о готовности рабочей и сметной документации и обратиться к Заказчику с требованием о приемке выполненных работ.
19.	Требования экспертизе проекта	Исполнитель за свой счет предпринимает прохождение экспертизы достоверности определения сметной стоимости сметной документации. Все изменения и дополнения, вносимые в рабочую и сметную документацию по объекту, должны быть согласованы с Заказчиком. Исполнитель обеспечивает получение положительного заключения экспертизы достоверности определения сметной стоимости сметной документации. В срок выполнения работ по договору входит прохождение экспертизы. Затраты на прохождение экспертизы включены в стоимость договора. Заключение экспертизы о достоверности определения сметной стоимости проекта благоустройства (оригинал, 2 экз.) или сканированную копию заключения (положительного) экспертизы о достоверности определения сметной стоимости сметной документации, заверенного электронной подписью эксперта, Исполнитель передает Заказчику в электронном виде.
20.	Особые требования. Авторский надзор.	Авторский надзор выполняется по отдельному договору.

Границы проектирования благоустройства спортивной зоны в парке «Плодушка»



Границы приведены условно и могут быть частично скорректированы в процессе проектирования.