

Техническое задание

№ п/п	Наименование требований	Содержание
1.	Наименование объекта	Территория вблизи многоквартирных домов №1 и №6 по переулку Мамина Тракторозаводском районе города Челябинска
2.	Заказчик	Автономная некоммерческая организация «Агентство инновационного и инвестиционного и развития города Челябинска»
3.	Вид работ	Разработка эскизной и проектно-сметной документации на благоустройство объекта
4.	Стадия проектирования	Эскизная и проектно-сметная документация
5.	Начало выполнения работ	С момента заключения договора
6.	Сроки выполнения работ	140 календарных дней с момента заключения договора
7.	Требование к исходно-разрешительной документации от Заказчика	Заказчик предоставляет исполнителю в течение 3 дней со дня заключения договора следующие исходные данные: - Фондовая топографическая съемка, М 1:500; - Схема расположения объекта на территории города (Приложение к настоящему техническому заданию); - Типовое техническое задание на выполнение работ по развитию постов видеонаблюдения в местах массового нахождения граждан в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный регион». Типовые проекты объектов благоустройства и применяемые дизайн-коды размещены на сайте Управления по архитектурно - градостроительному проектированию города Челябинска (далее – УАГП) (http://arch74.ru/catalog/ , http://arch74.ru/design-codes/)
8.	Этапность проектирования	1-ый этап - Корректировка топографической съемки, проведение инженерно-геодезического и дендрологического исследований (30 дней с момента заключения договора, параллельно с исполнением этапа 2). 2-ой этап – Разработка эскизной документации благоустройства (40 дней с момента заключения договора). 3-ий этап - Разработка проектной документации благоустройства (50 календарных дней с момента завершения 2-го этапа, но не позднее чем 90 дней с момента заключения договора). 4-ый этап – Разработка сметной документации (30 календарных дней с момента завершения 3-го этапа, но не позднее чем 120 дней с момента заключения договора). 5-ый этап – Прохождение экспертизы достоверности определения сметной стоимости (20 календарных дней с момента завершения 4-го этапа, но не позднее чем 120 дней с момента заключения договора).
9.	Проведение инженерно-геодезического и дендрологического исследования	1. Инженерно-геодезические изыскания проводятся в объеме, достаточном для проектирования, в соответствии с требованиями следующих нормативных документов: - свод правил «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный и введенный в действие Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1033/пр;

		- свод правил «СП 11-104-97. Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства» (одобрен письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя России от 14.10.1997 № 9-4/116); - свод правил «СП 317.1325800.2017. Свод правил Инженерно-геодезические изыскания для строительства; - ГОСТ Р 51872-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Документация исполнительная геодезическая. 2. Исполнитель выполняет съемку всех подземных и надземных инженерных коммуникаций с указанием их технических характеристик; топографические планы с существующими коммуникациями согласовывает с эксплуатирующими организациями и собственниками сетей, чьи сети расположены в пределах границ проектирования. 3. Исполнитель выполняет подеревную съемку; составляет дендрологический план. 4. Изыскания выполнять: - в местной (г. Челябинск) системе координат; - Балтийской системе высот; - сечении рельефа через 0,5 м; - масштабе 1:500. 5. По итогам инженерно-геодезических изысканий Исполнитель готовит технический отчет.
10.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий	Исполнитель самостоятельно сдает в УАГП результаты инженерно-геодезических изысканий в составе: - технического отчета на бумажном носителе и в электронном виде в формате PDF в 1 экземпляре; - инженерно-топографического плана масштаба 1:500 в форме векторной модели в форматах MIF/MID, DWG, IDF.
11.	Требования к разработке эскизной документации благоустройства (2 этап проектирования)	Эскизная документация разрабатывается в следующем составе: 1. Титульный лист (информация об авторе проекта; ведомость чертежей, схем, иллюстраций и т. п.). 2. Ситуационный план территории в структуре города, М 1:500. 3. Схема планировочных ограничений (опорный план), М:1:500. На опорном плане должны быть отображены: - охранные зоны инженерных сетей, санитарно-защитные зоны объектов культурного наследия, зоны с особыми условиями использования территории; - существующие здания и сооружения; - границы проезжей части и тротуаров; - существующие зеленые насаждения; - прилегающая территория с обозначением номеров домов и/или названий объектов. 4. Кадастровый план территории, информация о территориальных зонах в границах проектирования в соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Челябинске. 5. Транспортная схема, включая схему движения маршрутов общественного транспорта, пешеходные маршруты с указанием проблемных точек территории. 6. Генеральный план благоустройства территории. 7. Схема размещения и подборка основных элементов благоустройства с указанием их внешнего вида: элементы освещения, озеленения, малые архитектурные формы, типы и виды покрытий. 8. Архитектурная визуализация объектов (трехмерная фотореалистичная архитектурная визуализация решений), не менее 10 ракурсов с отображением функциональных зон, в том числе с высоты

		человеческого роста и восприятия, в ночное время и в зимний период. 9. Иные схемы и материалы на усмотрение Исполнителя. 10. Исполнитель обязан согласовать (предпринять все необходимые для этого меры) эскизную документацию с УАПП и Администрацией Тракторозаводского района города Челябинска с участием Заказчика. Сроки согласования включены в срок выполнения работ данного этапа. Согласование включает в том числе устранение замечаний и доработку документации с учетом рекомендаций, но не ограничиваясь этим.
12.	Требования к составу проектной документации на (3 этап проектирования)	1. Проектные решения проектной документации должны соответствовать содержанию эскизной документации, которая предусмотрена данным техническим заданием (2 этап проектирования). 2. Материалы проектной документации оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». 3. Проектную документацию выполнить в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с актуальными изменениями). 4. Проектную документацию разработать в составе разделов: ГП (генеральный план), АР (архитектурные решения), ВН (видеонаблюдение), ЭН (электроосвещение наружное). 5. По малым архитектурным формам и элементам освещения, применяемым в проекте, составляются опросные листы с описанием, включающие следующие параметры: - габариты; - конструктивные особенности; - материалы изготовления, включая покрытие, цвет; - способ крепления; - эскиз. Изображения малых архитектурных форм, элементов освещения, должны быть приведены в проектной документации в виде схематичных трехмерных моделей; изображения должны быть свободными от авторских прав или в ситуации, если изображения защищены авторским и патентным правом, Исполнителем должно быть документально подтверждена возможность использовать данные изображения. Для изделий, защищенных авторским и патентным правом, использование которых предполагается при реализации проекта, требуется соответствующее указание на это в проектной документации. 6. В проектную документацию включить все чертежи, необходимые для выполнения работ по разделам проекта, а также чертежи особо сложных участков и узлов. 7. В состав раздела «Генеральный план» (ГП) включить отдельные разбивочные планы для детских и спортивных площадок с указанием расстояний от спортивного и игрового оборудования и малых архитектурных форм до ближайших элементов или объектов и/или до границ площадки. 8. В проектной документации учесть все дополнительные работы, прописанные в технических условиях эксплуатирующих служб города Челябинска, необходимые для реализации проекта благоустройства. 9. Наружные сети разработать в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций. Выполнить расчет мощности потребления для запроса технических условий (далее - ТУ). 10. В состав разделов «Электроосвещение наружное» (раздел ЭН) и

		«Видеонаблюдение» (раздел ВН) необходимо включить чертежи пересечений с существующими инженерными сетями с указанием высотных отметок в местах пересечений. Данные чертежи необходимо согласовать с соответствующими эксплуатирующими службами инженерных сетей города Челябинска.
13.	Требования к архитектурно-планировочным решениям	1. Применить современные решения и практики при создании благоустройства общественного пространства, в том числе при выборе материалов покрытий, малых архитектурных форм, оборудования детских и спортивных площадок. 2. Увязать территорию проектирования общественного пространства с прилегающими территориями, с учётом существующих вело-пешеходных связей прилегающих территорий, а также предусмотреть все необходимые пешеходные и транспортные связи с пешеходной сетью проектируемого общественного пространства. 3. Учесть культурный и исторический контекст общественного пространства, локальную идентичность территории. 4. При разработке решений предусмотреть единый стиль для всех элементов функциональных зон, которые могут отличаться между собой, но обязаны быть подчинены единой идеологии и концепции. 5. Предусмотреть функционирование и привлекательность общественной территории в летнее и зимнее время года. 6. При разработке цветовых решений учесть архитектуру близлежащих зданий. 7. Принятые проектные решения в документации должны отвечать общим требованиям пожарной безопасности, включая возможность подъезда пожарного автотранспорта. 8. При разработке проектных решений должна быть обеспечена экономическая и экологическая эффективность работ, природоохранная направленность объекта путем создания целостной системы благоустройства территории. 9. Документацию разработать в соответствии с: - СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», - СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий», - СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», - СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», - ГОСТ Р 52131 – 2003 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов»
14.	Требования к проектным решениям	1. Проектом предусмотреть следующие функциональные зоны: - прогулочная зона (экотропа); - спортивная площадка для различных видов спорта; - детские площадки с детским игровым оборудованием; - зоны отдыха для детей и взрослых; - аллея с информационными стендами; - благоустроенная площадка вокруг существующей ели с возможностью проведения праздников для жителей микрорайона; - дорожно-тропиночная сеть в соответствии с размещением площадок и направлением основных транзитных путей и точек притяжения; - ландшафтное озеленение, клумбы, цветники. 2. Проектом необходимо предусмотреть: - демонтаж изношенных покрытий, малых архитектурных форм, существующих фундаментов, подпорных стенок и оборудования с

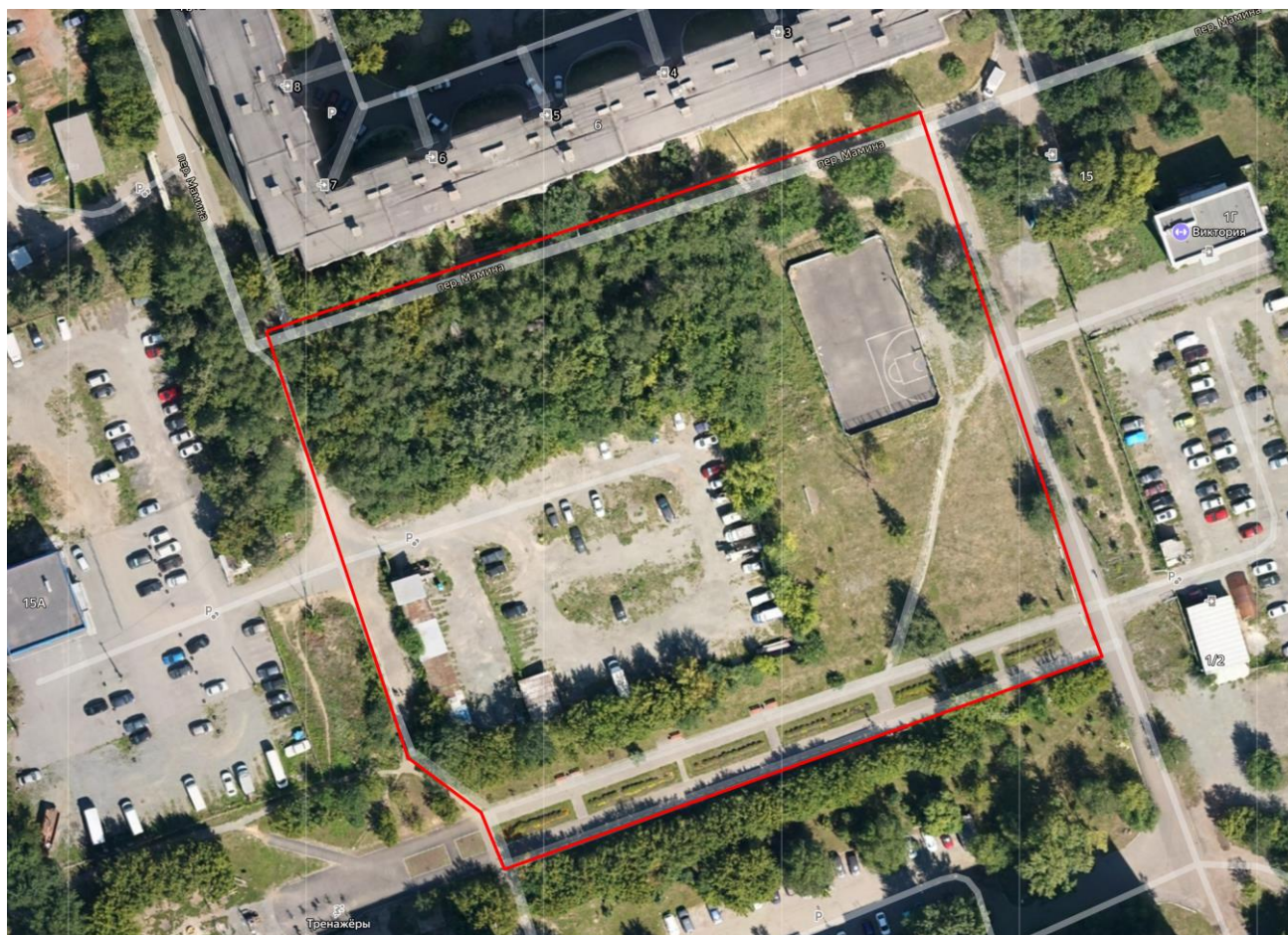
	последующим вывозом мусора; - максимально возможное сохранение существующих зеленых насаждений; - удаление сухостойных и аварийных деревьев, поросли, с последующим вывозом порубочных остатков; - устройство, восстановление нарушенного травяного покрова с использованием видов, преобладающих на данной территории; - очистку территории от крупногабаритного мусора и строительных остатков; - оборудование съездов, пандусов при перепадах высот, а также пониженного бортового камня на пересечении тротуара и проезжей части (при необходимости); - максимально возможную посадку деревьев и кустарников в местах отсутствия коммуникаций для получения быстрого защитного и декоративного эффекта; - устройство дорожек, тропинок, площадок способом, обеспечивающим стекание ливневых и талых вод в газоны (водоотведение по рельефу), либо отвод воды закрытым способом (при необходимости); - нормативные уклоны тротуаров, тропинок, дорожек; - ширина обустраиваемых пешеходных дорожек должна обеспечивать двухстороннее движение пешеходов; - архитектурно-ландшафтные решения по оформлению коммуникационных шкафов, исключив размещение всех видов коммуникационных шкафов на пешеходных зонах и тротуарах, при невозможности такого размещения сместить шкаф на край тротуара (при необходимости); - использование элементов интуитивной навигации вокруг препятствий на пешеходном пути (при необходимости); - организацию велодорожек (при необходимости и по согласованию с Заказчиком); - выполнение работ по развитию постов видеонаблюдения в соответствии с рекомендациями Заказчика (направляются Исполнителю дополнительно); - велопарковки в соответствии с типовым проектом (при необходимости); - озеленение территории с использованием разновозрастного посадочного материала, в том числе, крупномерных растений для получения быстрого и долговременного декоративного эффекта; - единые системы навигации и пиктограммы (указатели, информационные стенды и т.д.); - мероприятия по ограничению доступа автотранспорта на пешеходные тротуары, но с возможностью проезда обслуживающего транспорта (механизированная уборка территорий, полив элементов озеленения, ремонт) и спецтехники по территории; - реконструкцию/организацию сети наружного освещения территории; - безбарьерный вход на территорию и возможность проезда маломобильных групп населения по всем направлениям (прогулочные аллеи, тротуары, места отдыха, остановки общественного транспорта, автомобильные парковки) с учетом достаточных параметров для комфортного передвижения. - в случае, если проектом предполагается использование цветников — предусматривать их с использованием многолетних декоративных растений.
--	--

		3. При выборе проектных решений необходимо руководствоваться лимитом финансирования на благоустройство территории. (Информация об объеме финансирования благоустройства объекта предоставляется Заказчиком дополнительно)
15.	Требования к составу сметной документации (4 этап проектирования)	1. Сметная документация (СМ) разрабатывается в составе: - сводный сметный расчет, - локальные сметные расчеты по каждому виду работ (демонтаж, земляные работы, благоустройство, покрытия, озеленение, освещение, малые архитектурные формы, видеонаблюдение и прочее – по согласованию с заказчиком) с выделением НДС в каждой локальной смете, - пояснительная записка и мониторинг цен на материалы и оборудование, отсутствующие в нормативной базе (не менее трех поставщиков) на соответствующий период расчета, оформленный в виде конъюнктурного анализа цен в текущем уровне цен и указанием поставщиков, - ведомости объемов работ на соответствующий раздел проектной документации. Сметную документацию оформить в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 421/пр от 4 августа 2020 года. Сметную документацию разработать ресурсно-индексным методом, индексы принять на момент выдачи сметной документации.
16.	Указания о необходимости обеспечить получения технических условий, иных исходных данных и исходно-разрешительной документации	Согласно ТУ при необходимости выполнить согласование принятых проектных решений со службами, выдавшими ТУ и со всеми заинтересованными ведомствами. Все технические условия и требования согласовывающих организаций и ведомств, полученные в ходе проектирования, учесть при разработке документации. Любые дополнительные исходные данные запрашиваются Исполнителем самостоятельно за свой счёт.
17.	Требование к количеству экземпляров передаваемой Заказчику эскизной и проектно-сметной документации	Согласованную эскизную и проектно-сметную документацию сброшюровать и выдать в 2-х экземплярах на бумажном носителе и экземпляр на электронном носителе (на USB-флешнакопителе или CD-диске) в программе Word, MS Excel и в формате PDF (в отсканированном виде с заверенными подписями и печатями); сметную документацию выдать в формате Гранд-Смета и MS Excel. Требования к представлению документов в электронном виде (эскизная, проектная и сметная документация): Форматы файлов: -текстовые приложения: *.doc, *.xls, *.pdf (с возможностью копирования текста); -графические приложения: чертежи, схемы: *.dwg и *.pdf (в цветном варианте), рабочие файлы 3D визуализации проекта, в форме единого рабочего каталога с сохранением взаимосвязей файловой системы. -изображения, иллюстрации: *.pdf, *.jpeg. Содержание файлов: -одна книга документации размещается в одной папке, в которой находятся несколько файлов (текстовые и графические приложения); -наименование файлов должно соответствовать наименованию на титульном листе и составу проекта, допускаются сокращения имен папок и файлов; -формат представления текстовой части должен обеспечивать возможность копирования текста; -графическая часть должна соответствовать бумажному оригиналу, как по масштабу, так и по цветовому отображению; чертежи, титульные листы томов должны быть продублированы в виде отсканированных

		образцов документов, с подписями разработчиков и представлены в формате pdf. Заключение экспертизы о достоверности определения сметной стоимости проекта благоустройства (оригинал, 2 экз.) или сканированную копию заключения (положительного) экспертизы о достоверности определения сметной стоимости сметной документации, заверенного электронной подписью эксперта, Исполнитель передает Заказчику в электронном виде.
18.	Гарантийный срок	Период, в течение которого Исполнитель гарантирует внесение изменений в проект, необходимость которых может возникнуть по вине Исполнителя в процессе реализации проекта, составляет 18 месяцев. Гарантийный срок исчисляется с дня приемки работ Заказчиком.
19.	Особые требования	В случае изменения нормативных документов, применяемых при выполнении работ, Исполнитель руководствуется теми актами, использование которых обеспечивает надлежащее качество работ и согласовано с Заказчиком. Эскизная и проектно-сметная документация является собственностью Заказчика с момента подписания сторонами акта приемки выполненных работ. Результаты выполнения работ к моменту передачи Заказчику должны быть свободны от прав третьих лиц и не являться предметом как имеющихся, так и возможных споров и притязаний. Исполнитель соглашается с требованиями настоящего технического задания и договора и передает Заказчику в полном объеме права на результат интеллектуальной деятельности (в том числе, но не ограничиваясь ими): 1. Право на воспроизведение эскизной и проектно-сметной документации с целью ее реализации; 2. Право на публичный показ эскизной и проектно-сметной документации; 3. Право на передачу в эфир данных о эскизной и проектно-сметной документации; 4. Право на переработку, корректировку и любое необходимое изменение эскизной и проектно-сметной документации; 5. Право на практическую реализацию проекта; 6. Право на повторное применение эскизной и проектно-сметной документации. 7. Право по своему усмотрению распоряжаться результатами выполненных работ (эскизной, проектно-сметной документацией), в том числе передавать третьим лицам. Заказчик реализует данные права свободно, без уведомления и согласования с Исполнителем, и иных выплат Исполнителю, кроме предусмотренных Договором. Исполнитель подтверждает, что подписание Договора является его согласием с указанными условиями и Заказчику в дальнейшем не требуется получение (оформление) иных согласий и разрешений от Исполнителя. Исполнитель сохраняет авторство проекта. Публикация Исполнителем сведений о проекте в социальных сетях и средствах массовой информации возможно с письменного разрешения Заказчика. В случаях, предусмотренным законом, Исполнитель обеспечивает получение согласий на обработку персональных данных.
20.	Требования к согласованию	Согласование эскизной и проектно-сметной документации проводится Исполнителем при участии Заказчика. Исполнитель осуществляет согласование эскизной документации – с УАПП, проектно-сметной документации – с Администрацией Тракторозаводского района города Челябинска; проектной документации (раздел ГП) - с владельцами

		коммуникаций. Исполнитель обязан предпринять все необходимые действия по согласованию проектно-сметной документации. До момента получения предусмотренных техническим заданием согласований Исполнитель не может заявить о готовности эскизной и проектно-сметной документации и обратиться к Заказчику с требованием о приемке выполненных работ.
21.	Требования экспертизе проекта	Исполнитель за свой счет предпринимает прохождение экспертизы достоверности определения сметной стоимости сметной документации. Все изменения и дополнения, вносимые в эскизную и проектно-сметную документацию, должны быть согласованы с Заказчиком. Исполнитель обеспечивает получение положительного заключения экспертизы достоверности определения сметной стоимости сметной документации. В срок выполнения работ по договору входит прохождение экспертизы. Затраты на прохождение экспертизы включены в стоимость договора. Заключение экспертизы о достоверности определения сметной стоимости проекта благоустройства (оригинал, 2 экз.) или сканированную копию заключения (положительного) экспертизы о достоверности определения сметной стоимости сметной документации, заверенного электронной подписью эксперта, Исполнитель передает Заказчику в электронном виде.
22.	Особые требования. Авторский надзор.	Авторский надзор выполняется по отдельному договору.

Границы проектирования
благоустройства территории вблизи многоквартирных домов №1 и №6 по переулку Мамина в
Тракторозаводском районе города Челябинска



Границы приведены условно и могут быть частично скорректированы в процессе проектирования.